

DIREZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da acquisire in proprietà o, in alternativa, da condurre in locazione, da adibire a nuova sede istituzionale dell'AIFA.

CHIARIMENTI AL 25 LUGLIO 2024

Sono pervenute alla scrivente Amministrazione le seguenti richieste di chiarimenti in ordine all'indagine di mercato in oggetto alle quali si forniscono le risposte che seguono:

Quesito 1

Chiediamo cortesemente:

- la data del 16/10/2026 è un vincolo oppure è suscettibile di modifiche in caso trovate l'immobile adatto alle vostre esigenze?
- I 12 mesi di risposta al bando potrebbero essere compressi in qualche modo? (sia per colmare il gap con la data di ottobre 2026, sia per rappresentare agli organi deliberanti del nostro Fondo per non rimanere obbligati 12 mesi senza alcuna sicurezza).
- In caso trovaste l'immobile che si adatta alle esigenze di AIFA, è necessario passare attraverso il bando di gara oppure possiamo ipotizzare

Risposta 1

Premesso che:

- (i) al par. 3 dell'Avviso Pubblico è previsto che le offerte dovranno pervenire *"entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 settembre 2024"*;
- (ii) al par. 9 dell'Avviso Pubblico è previsto che: *"Le offerte saranno vincolanti per n. 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle stesse."* ossia sino al 15/09/2025;
- (iii) al par. 1 dell'Avviso Pubblico è previsto che l'Immobile *"dovrà essere consegnato entro e non oltre il 31/10/2026"*;

si precisa:

- fermo restando quanto indicato nell'Avviso Pubblico, anche al fine di favorire la massima partecipazione, l'Amministrazione si riserva, sulla base delle proprie esigenze, la facoltà di valutare eventuali proposte di Immobili pronti per la consegna

in data successiva al 31/10/2026, considerato, altresì, che si terrà conto di quanto dichiarato nell'Allegato B al punto 4) che recita: *"l'immobile, dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché di quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta, sarà pronto per la consegna e l'immissione in possesso entro n. ___ mesi dalla stipula del Contratto"*;

- la data del 15/09/2025 è stata indicata tenendo conto anche dei tempi per la valutazione di congruità e per il rilascio del nulla osta alla stipula da parte dei competenti uffici dell'Agenzia del Demanio. L'Amministrazione provvederà a svincolare anticipatamente i Proponenti nel caso in cui la stipula del contratto avvenga prima di tale data;
- la modalità prevista per l'individuazione della nuova sede istituzionale dell'AIFA è quella disciplinata dall'Avviso Pubblico prot. n. 82119 del 24/06/2024.

Il Direttore Amministrativo

Giovanni Pavesi